

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-7503-CPA-2/2017  
Заводни број: 351-142/2017-03  
Датум: 24. мај 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Мирјане Станковић, [REDACTED], Наташе Грујић, [REDACTED], Будимира Ковачевића, [REDACTED], Ранка Јокића, [REDACTED], Хоппл Лазара, [REDACTED] и Марка Вујошевића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Ђорђа Урошевића, [REDACTED], за измену издатог решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", број 30/10) доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-7503-CPI-1/2017, заводни број 351-142/2017-03 од 20. априла 2017. године, услед промене начина плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, тако да пета тачка диспозитива гласи:

"V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређење грађевинског земљишта ради измене грађевинске дозволе, услед измене начина плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за изградњу стамбеног објекта једнократно уплати износ од 19.638.330,00 динара, на жиро рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 97 040350014217."

II. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

III. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о плаћеним административним таксама.

IV. У осталом делу решење остаје непромењено.

### **Образложење**

Инвеститорима Мирјани Станковић, [REDACTED], Наташи Грујић, из [REDACTED], Будимиру Ковачевићу, [REDACTED], Ранку Јокићу [REDACTED], Хоппл Лазару, [REDACTED] и Марку Вујошевићу, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/731 КО Чајетина, ROP-CAJ-7503-CPI-1/2017, заводни број 351-142/2017-03 од 20. априла 2017. године, где су се инвеститори приликом подношења захтева изјаснили да доприносе за уређивање грађевинског земљишта желе да плате на рате.

Инвеститори Мирјана Станковић, [REDACTED], Наташа Грујић, [REDACTED], Будимир Ковачевић, [REDACTED], Ранко Јокић, [REDACTED], Хоппл Лазар, [REDACTED] и Марко Вујошевић, [REDACTED], преко пуномоћника Ђорђа Урошевића, [REDACTED], кроз Централни информациони систем дана 19.05.2017. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промена начина плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за изградњу стамбеног објекта категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4577/731 КО Чајетина, заведен под бројем РОР-САЈ-7503-СРА-2/2017 од 19.05.2017. године, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Захтев инвеститора за измену грађевинске дозволе услед промене начина плаћања
2. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
3. Овлашћење за подношење захтева.

Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члан 24. Став 2. Тачка 4. предвиђено је да се уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса, па је с тим у вези решено као у диспозитиву решења.

Како је чланом 142 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе, решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић*